

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
председателя правления ТСН «Тихий Дворик»
о выполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом и паркингом,
расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 68 Б

Общая площадь жилых помещений в МКД	14340,2	м2	Количество квартир	253
Общая площадь нежилых помещений (офис) в МКД	58,9	м2	Количество офисов	1
Общая площадь нежилых помещений ПАРКИНГ	1131,35	м2	Количество паркинг.мест	72
ИТОГО	15530,45	м2		326

№ п/п	Статьи доходов	Тариф, руб.	Доходы за период, руб.			Отклонение от сметы, руб.
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам согласно смете		Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам фактически	
			ежемесячная	годовая		
1	Сборы на содержание жилого фонда и паркинга	25,31	393 076	4 702 812	4 644 334	-58 477
2	Сборы на содержание диспетчерской службы видеонаблюдения		52 000	624 000	717 200	93 200
3	Прочие доходы:		6 165	73 980	187 645	113 665
	Реклама в лифте		2 400	28 800	38 700	
	Арендная плата за установку чистой воды		1 500	18 000	7 500	
	Провайдеры		2 265	27 180	51 180	
	Пени				29 494	
	Проценты по счету капремонта				60 771	
	Итого доход:	25,31	451 241	5 400 792	5 549 180	148 388
№ п/п	Статьи расходов	Факт.расходы на 1 кв.м, руб.	Расходы за период, руб.			Отклонение от сметы, руб.
			Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг согласно смете		Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг фактически	
			ежемесячная	годовая		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.	5,81	89 740	1 062 667	1 083 388	20 721
	Система холодного водоснабжения					
	Система горячего водоснабжения					
	Канализационная насосная станция					
	Индивидуальный тепловой пункт с учетом промывки, подготовки и запуска системы к отопительному сезону					
	Техническое обслуживание насосных установок					
	Система электроснабжения и электрооборудования					
	Техническое обслуживание приборов учета					
2	Техническое обслуживание пожарной системы, в т.ч.	0,81	12 600	151 200	151 200	0
	Обслуживание системы пожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения	0,63	9 800	117 600	117 600	
	Тревожная кнопка	0,18	2 800	33 600	33 600	
3	Обслуживание лифтов, в т.ч.	2,70	41 004	492 044	502 459	10 414
	Техническое обслуживание лифтов и ОДС	2,59	39 312	471 744	481 781	
	Техническое освидетельствование лифтов	0,10	1 500	18 000	18 378	
	Страхование лифтов	0,01	192	2 300	2 300	
4	Уборка мест общего пользования, в т.ч.	4,47	67 943	815 314	833 693	18 379
	Уборка подъездов и лестничных клеток (оклад уборщицы с налогами)	1,62	26 502	318 027	302 488	
	Аренда грязеудаляющих покрытий	0,23	3 500	42 000	42 930	
	Уборка и очистка придомовой территории (оклад дворника с налогами)	2,25	32 941	395 287	418 415	
	Уборка и вывоз снега	0,37	5 000	60 000	69 860	
5	Услуги паспортного стола	0,22	3 370	40 440	40 439	-1
6	Услуги банка, в т.ч.	1,11	15 700	188 400	206 703	18 303
	Расходы по ведению расчетного счета	0,18	3 000	36 000	33 796	
	Услуги по сбору и перечислению средств от населения	0,93	12 700	152 400	172 907	
7	Затраты на выплату вознаграждения членам правления ТСН с налогами	6,07	94 330	1 131 959	1 131 006	-953
	Вознаграждение председателя ТСН	4,12	64 384	772 607	767 478	
	Вознаграждение заместителя председателя ТСН	1,95	29 946	359 352	363 528	
8	ФОТ наемных ФЛ по трудовым договорам с налогами, в т.ч.	2,60	40 427	485 124	485 187	63
	Оклад бухгалтера ТСН	2,60	40 427	485 124	485 187	
9	Прочие административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	0,63	8 100	97 200	117 821	20 621
	Хозяйственные, канцелярские принадлежности, обслуживание орг.техники и т.д.	0,36	2 400	28 800	67 868	
	Програмное обеспечение, обслуживание программ	0,27	5 700	68 400	49 953	
10	Текущий ремонт общего имущества	2,82	16 372	196 464	526 441	329 977
11	Благоустройство детской площадки	0,00	3 500	42 000		-42 000
13	Новогодние расходы				35 243	35 243
14	УСНО				13 838	13 838
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ":	27,51	393 085	4 702 812	5 127 417	424 605
			393 085	4 702 812		
№ п/п	Статьи прочих расходов	Тариф, руб.	Расходы за период, руб.			Отклонение от сметы, руб.
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам фактически		Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг фактически	
			годовые	годовые		
	Затраты на содержание диспетчеров службы видеонаблюдения		717 200		803 189	85 989
	ИТОГО ИНЫЕ РАСХОДЫ:		717 200,00		803 189	85 989,10