

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
председателя правления ТСН «Тихий Дворик»
о выполнении в 2018 году договора управления многоквартирным домом и паркингом,
расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Амурдсена, д. 68 Б

Общая площадь жилых помещений в МКД	14340,2 м2	Количество квартир	253
Общая площадь нежилых помещений (офис) в МКД	58,9 м2	Количество офисов	1
Общая площадь нежилых помещений ПАРКИНГ	1131,35 м2	Количество паркинг.мест	72
ИТОГО	15530,45 м2		326

№ п/п	Статьи доходов	Тариф, руб.	Доходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.	
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам согласно смете			
			ежемесячная	годовая		
1	Сборы на содержание жилого фонда и паркинга	25,50	396 026	4 518 984	4 689 331	170 347
2	Сборы на содержание диспетчерской службы видеонаблюдения		52 000	624 000	624 520	520
3	Прочие доходы:					
	Реклама в лифте		6 165	73 980	443 342	369 362
	Арендная плата за установку чистой воды		2 400	28 800	28 800	
	Провайдеры		1 500	18 000	18 000	
	Пени		2 265	27 180	81 180	
	Поверка счетчиков				33 362	
	Итого доход:	25,50	454 191	5 216 964	5 757 193	540 229

№ п/п	Статьи расходов	Фактические расходы на 1 кв.м, руб.	Расходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.	
			Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг согласно смете			
			ежемесячная	годовая		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.	5,78	89 740	1 076 880	1 076 838	-42
	Система холодного водоснабжения					
	Система горячего водоснабжения					
	Канализационная насосная станция					
	Индивидуальный тепловой пункт с учетом промывки, подготовки и запуска системы к отопительному сезону					
	Техническое обслуживание насосных установок					
	Система электрооснабжения и электрооборудования					
	Техническое обслуживание приборов учета					
2	Техническое обслуживание пожарной системы, в т.ч.	0,81	12 600	151 200	151 200	0
	Обслуживание системы пожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения	0,63	9 600	117 600	117 600	
	Тревожная кнопка	0,18	2 800	33 600	33 600	
3	Обслуживание лифтов, в т.ч.	2,58	39 570	474 836	480 170	5 334
	Техническое обслуживание лифтов и ОДС	2,47	37 676	454 536	459 492	
	Техническое освидетельствование лифтов	0,10	1 500	18 000	18 378	
	Страхование лифтов	0,01	192	2 300	2 300	
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0,73	9 728	116 732	135 643	18 910
5	Уборка мест общего пользования, в т.ч.	4,30	67 943	815 314	800 846	-14 468
	Уборка подъездов и лестничных клеток (оклад уборщицы с налогами)	1,62	26 502	318 027	302 762	
	Аренда грязеудалителей покрытий	0,29	3 500	42 000	53 925	
	Уборка и очистка придомовой территории (оклад дворника с налогами)	2,19	32 941	395 287	409 039	
	Уборка и вывоз снега	0,19	5 000	60 000	35 100	
6	Услуги паспортного стола	0,22	3 400	40 800	40 439	-361
7	Услуги банка, в т.ч.	0,96	14 800	177 600	179 343	1 743
	Расходы по ведению расчетного счета	0,27	2 100	25 200	50 725	
	Услуги по сбору и перечислению средств от населения	0,69	12 700	152 400	128 618	
8	Затраты на выплату вознаграждения членам правления ТСН с налогами	5,87	96 202	1 154 418	1 093 884	-60 535
	Вознаграждение председателя ТСН	3,86	64 384	772 607	718 942	
	Вознаграждение заместителя председателя ТСН	1,89	29 946	359 352	352 482	
	Вознаграждение председателю ревизионной комиссии ТСН	0,12	1 872	22 460	22 460	
9	ФОТ наемных ФЛ по трудовым договорам с налогами, в т.ч.	2,57	37 433	449 190	479 136	29 946
	Оклад бухгалтера ТСН	1,29	8 100	97 200	240 211	143 011
10	Прочие административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	1,16	2 400	28 800	216 411	
	Хозяйственные, канцелярские принадлежности, обслуживание орг.техники и т.д.	0,13	5 700	68 400	23 800	
	Программное обеспечение, обслуживание программ	1,18	13 000	156 000	219 389	63 389
11	Текущий ремонт общего имущества	0,84	3 500	42 000	155 663	113 663
12	Благоустройство детской площадки				42 725	42 725
13	Новогодние расходы				36 959	36 959
14	Восстановление покрытия во дворе				7 905	7 905
15	УСНО					
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ":	27,58	396 014	4 752 171	5 140 351	388 180

№ п/п	Статьи прочих расходов	Тариф, руб.	Расходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам фактически	Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг фактически	
	Затраты на поверку счетчиков		годовые	годовые	
	Затраты на содержание диспетчеров службы видеонаблюдения		282 000	266 400	-15 600
	ИТОГО ИНЫЕ РАСХОДЫ:		624 520	842 279	217 759
			906 520,00	1 108 679	202 158,80

Утверждаю Председатель правления ТСН "Тихий Дворик"

Мельников А.А.

