

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

председателя правления ТСН «Тихий Дворик»

о выполнении в 2020 году договора управления многоквартирным домом и паркингом,  
расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 68 Б

Общая площадь жилых помещений в МКД	14340,8	м2	Количество квартир	253
Общая площадь нежилых помещений (офис) в МКД	58,9	м2	Количество офисов	1
Общая площадь нежилых помещений ПАРКИНГ	1131,35	м2	Количество паркинг.мест	72
<b>ИТОГО</b>	<b>15531,05</b>	<b>м2</b>		<b>326</b>

№ п/п	Статьи доходов	Тариф, руб.	Доходы за период, руб.			Отклонение от сметы, руб.
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам согласно смете		Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам фактически	
			ежемесячная	годовая		
1	Сборы на содержание жилого фонда и паркинга	26,92	418 080	5 001 426,12	4 985 998,70	- 15 427,42
2	Сборы на содержание диспетчерской службы видеонаблюдения		65 000	780 000	782 400	2 400
3	Прочие доходы:		8 100	97 200	125 144	27 944
	Реклама в лифте		2 400	28 800	28 800	
	Арендная плата за установку телевизоров		1 500	18 000	21 600	
	Провайдеры		4 200	50 400	51 180	
	Пени				6 740	
	Проценты по счету капремонта				38 423,78	
	<b>Итого доход:</b>	<b>26,92</b>	<b>491 180</b>	<b>5 878 626</b>	<b>5 893 542</b>	<b>14 916</b>
№ п/п	Статьи расходов	Факт. расходы на 1 кв.м, руб.	Расходы за период, руб.			Отклонение от сметы, руб.
			Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг согласно смете		Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг фактически	
			ежемесячная	годовая		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.	6,93	89 740	1 062 667	1 292 038	215 158
	Система холодного водоснабжения					
	Система горячего водоснабжения					
	Канализационная насосная станция					
	Индивидуальный тепловой пункт с учетом промывки, подготовки и запуска системы к отопительному сезону					
	Техническое обслуживание насосных установок					
	Система электроснабжения и электрооборудования					
	Техническое обслуживание приборов учета					
2	Техническое обслуживание пожарной системы, в т.ч.	0,63	9 500	114 000	117 100	3 100
	Обслуживание системы пожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения	0,50	7 500	90 000	92 300	2 300
	Тревожная кнопка	0,13	2 000	24 000	24 800	800
3	Обслуживание лифтов, в т.ч.	2,73	41 842	502 100	508 758	6 658
	Техническое обслуживание лифтов и ОДС	2,62	40 100	481 200	488 080	6 880
	Техническое освидетельствование лифтов	0,10	1 550	18 600	18 378	-222
	Страхование лифтов	0,01	192	2 300	2 300	0
4	Уборка мест общего пользования, в т.ч.	4,58	67 943	815 314	833 693	18 379
	Уборка подъездов и лестничных клеток (оклад уборщицы с налогами)	1,86	26 502	318 027	347 066	29 040
	Аренда грязеудаляющих покрытий	0,23	3 600	43 200	42 120	-1 080
	Уборка и очистка придомовой территории (оклад дворника с налогами)	2,25	32 941	395 287	419 252	23 965
	Уборка и вывоз снега	0,25	6 000	72 000	46 000	-26 000
5	Услуги паспортного стола	0,22	3 370	40 440	40 439	-1
6	Услуги банка, в т.ч.	1,18	17 500	210 000	219 295	9 295
	Расходы по ведению расчетного счета	0,22	3 000	36 000	41 111	5 111
	Услуги по сбору и перечислению средств от населения	0,96	14 500	174 000	178 184	4 184
7	Затраты на выплату вознаграждения членам правления ТСН с налогами	4,15	64 384	772 607	773 469	862
	Вознаграждение председателя ТСН	4,15	64 384	772 607	773 469	862
8	ФОТ наемных ФЛ по трудовым договорам с налогами, в т.ч.	2,00	40 427	485 124	372 000	- 113 124
	Оклад бухгалтера ТСН	2,00	40 427	485 124	372 000	- 113 124
9	Прочие административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	1,00	12 500	150 000	185 603	35 603
	Хозяйственные, канцелярские принадлежности, обслуживание орг.техники и т.д.	0,85	5 500	66 000	157 733	91 733
	Программное обеспечение, обслуживание программ	0,15	7 000	84 000	27 870	-111 870
10	Текущий ремонт общего имущества	1,84	45 570	531 361	342 668	- 188 694
11	Благоустройство детской площадки	0,00	20 000	240 000		- 240 000
13	Новогодние расходы	0,10	3 000	36 000	18 880	- 17 120
14	УСНО	0,01	1 200	14 400	2 464	- 11 936
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ":</b>	<b>25,36</b>	<b>393 085</b>	<b>5 001 426,12</b>	<b>4 727 152,08</b>	<b>- 274 274,04</b>
№ п/п	Статьи прочих расходов	Тариф, руб.	Расходы за период, руб.			Отклонение от сметы, руб.
			согласно смете		фактически	
			годовые	годовые		
	Затраты на содержание диспетчеров службы видеонаблюдения		780 000,00		788 630	8 630
	<b>ИТОГО ИНЫЕ РАСХОДЫ:</b>		<b>780 000,00</b>		<b>788 630</b>	<b>8 630</b>

Председатель правления *Мельников А.А.*