

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**председателя правления ТСН «Тихий Дворик»**  
**о выполнении в 2021 году договора управления многоквартирным домом и паркингом,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 68 Б**

Общая площадь жилых помещений в МКД	14340,8	м2	Количество квартир	253
Общая площадь нежилых помещений (офис) в МКД	58,9	м2	Количество офисов	1
Общая площадь нежилых помещений ПАРКИНГ	1131,35	м2	Количество паркинг.мест	72
<b>ИТОГО</b>	<b>15531,05</b>	<b>м2</b>		<b>326</b>

№ п/п	Статьи доходов	Тариф, руб.	Доходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.	
			Начислено и предъявлено собственникам/арендаторам согласно смете			
			ежемесячная	годовая		
1	Сборы на содержание жилого фонда и паркинга	34,30	532 715	6 182 600,38	6 186 744,82	4 144
2	Сборы на содержание диспетчерской службы видеонаблюдения				130 400	130 400
3	Прочие доходы:		6 650	79 800	146 744	66 944
	Реклама в лифте		2 400	28 800	50 400	
	Провайдеры		4 250	51 000	51 180	
	Пени				6 740	
	Проценты по депозиту по счету капремонта				38 424	
	<b>Итого доход:</b>	<b>34,30</b>	<b>539 365</b>	<b>6 262 400</b>	<b>6 333 488</b>	<b>71 088</b>
№ п/п	Статьи расходов	Факт. расходы на 1 кв.м, руб.	Расходы за период, руб.		Отклонение от сметы, руб.	
			Начислено исполнителями работ/ поставщиками услуг согласно смете			
			ежемесячная	годовая		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.	7,71	119 740	1 436 880	1 681 285	244 405
	Система холодного водоснабжения					
	Система горячего водоснабжения					
	Канализационная насосная станция					
	Индивидуальный тепловой пункт с учетом промывки, подготовки и запуска системы к отопительному сезону					
	Техническое обслуживание насосных установок					
	Система электроснабжения и электрооборудования					
	Техническое обслуживание приборов учета					
2	Техническое обслуживание пожарной системы, в т.ч.	0,63	9 800	117 600	123 753	6 153
	Обслуживание системы пожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения	0,50	7 700	92 400	90 000	
	Тревожная кнопка	0,13	2 100	25 200	33 753	
3	Обслуживание лифтов, в т.ч.	2,73	42 442	509 300	539 044	29 744
	Техническое обслуживание лифтов и ОДС	2,62	40 700	488 400	518 966	
	Техническое освидетельствование лифтов	0,10	1 550	18 600	18 378	
	Страхование лифтов	0,01	192	2 300	1 700	
4	Уборка мест общего пользования, в т.ч.	4,79	74 384	892 607	1 008 588	115 981
	Уборка подъездов и лестничных клеток (оклад уборщицы с налогами)	1,88	29 197	350 368	453 406	
	Аренда грязеудаляющих покрытий	0,26	4 000	48 000	45 156	
	Уборка и очистка придомовой территории (оклад дворника с налогами)	2,27	35 187	422 239	434 776	
	Уборка и вывоз снега	0,39	6 000	72 000	75 250	
5	Услуги паспортного стола	0,22	3 370	40 440	40 439	-1
6	Услуги банка, в т.ч.	1,18	18 400	220 800	241 526	20 726
	Расходы по ведению расчетного счета	0,22	3 500	42 000	53 759	
	Услуги по сбору и перечислению средств от населения	0,96	14 900	178 800	187 766	
7	Затраты на выплату вознаграждения членам правления ТСН с налогами	5,25	81 603	979 234	944 796	-34 438
	Вознаграждение председателя ТСН	5,25	81 603	979 234	944 796	
8	ФОТ наемных ФЛ по трудовым договорам с налогами, в т.ч.	7,75	109 945	1 444 914	1 437 105	-7 809
	Оклад бухгалтера ТСН	2,60	40 427	485 124	472 000	
	Оклад плотника	0,67	10 465	125 580	104 811	
	Оклад диспетчера службы видеонаблюдения ТСН	4,48	69 518	834 210	860 294	
9	Прочие административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	1,16	18 000	216 000	128 099	-87 901
	Хозяйственные, канцелярские принадлежности, обслуживание орг.техники и т.д.	0,84	13 000	156 000	100 049	
	Программное обеспечение, обслуживание программ	0,32	5 000	60 000	28 050	
10	Текущий ремонт общего имущества	2,64	41 000	492 000	403 280	-88 720
11	Новогодние расходы	0,19	3 000	36 000	21 420	-14 580
12	УСНО	0,04	600	7 200	13 489	6 289
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СТ. "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ":</b>	<b>34,30</b>		<b>6 392 975</b>	<b>6 582 824</b>	<b>189 848</b>

Председатель ТСН «Тихий Дворик»

Мельников А.А.